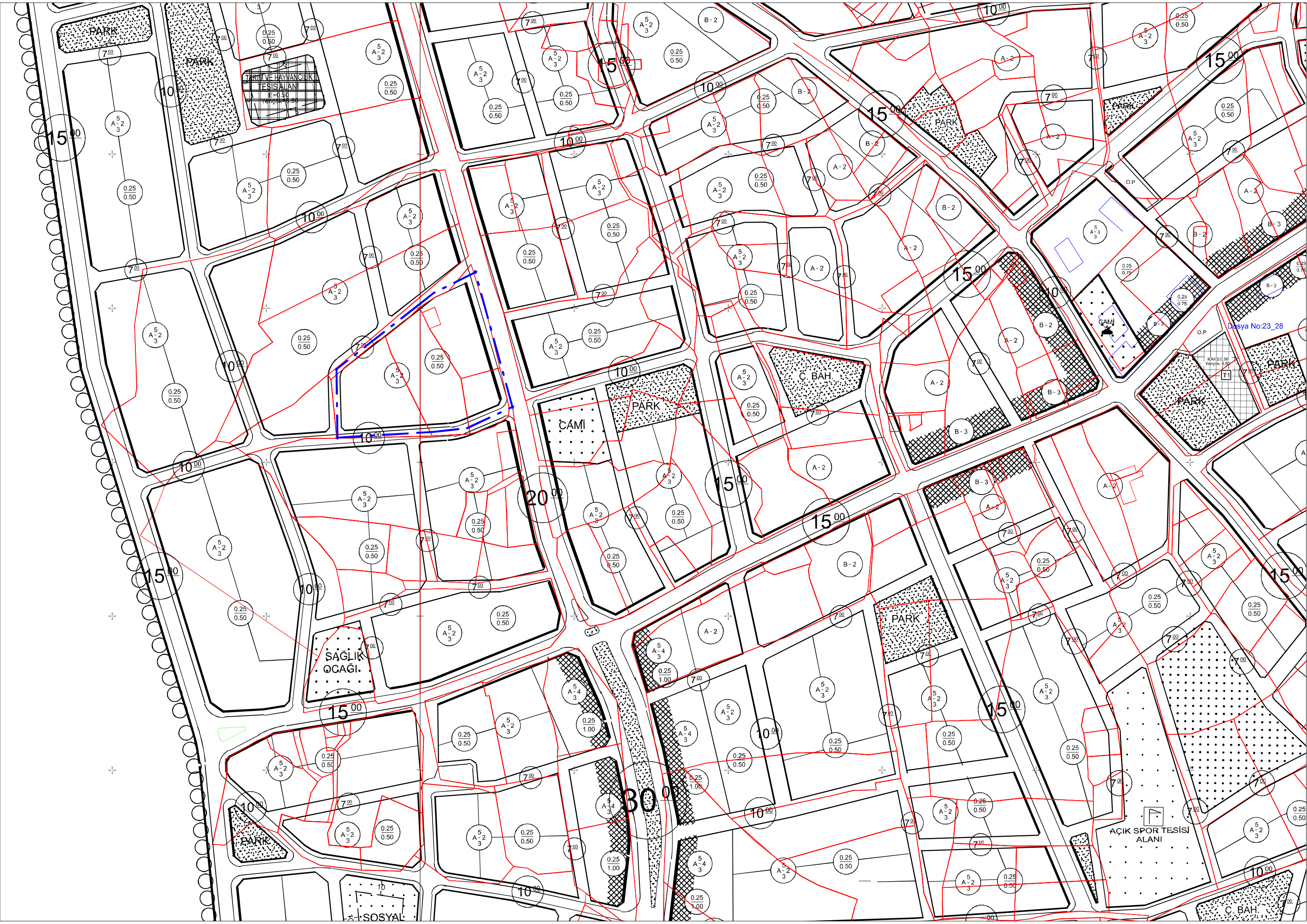


İlimiz Altunhisar İlçesine bağlı Akmanlar Köyü 2024, 2025, 2026 ve 2083 nolu parsellerde yapılan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 05.09.2019 tarih 147 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl zel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve Akmanlar köyünde 17.09.2019 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüęümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.



Dosya No:23_28

KAKS:0.50
Yerleşim: 3.50

AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

SAĞLIK OCAĞI

CAMI

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

C BAH

C BAH

C BAH

SOSYAL

TEKNİK RAPOR

İlimiz Altunhisar İlçesine bağlı Akmanlar Köyü 2024, 2025, 2026 ve 2083 nolu parsellerde Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Altunhisar İlçesine bağlı Akmanlar Köyü 2024, 2025, 2026 ve 2083 nolu parsellerde yapılan Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Metin ATEŞ tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- Mevcut imar planında söz konusu parsellerin oluşturduğu imar adası Ayrık Nizam 2 kat (TAKS:0.25 KAKS:0.50) yapılaşma nizamlı Konut Alanı olarak planlı olup imar adasında ifraz hattı uygulanmıştır.

3- Söz konusu parseller üzerinde mevcut yapılaşmalar bulunmakta olup bu sebeple ifraz hattına göre parselasyon yapılamamaktadır. Plan değişikliği ile yapılaşma nizamları korunmak suretiyle imar adasının ortasından ve mevcut yapıların üzerinden geçen ifraz hattı kaldırılmaktadır.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı